



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

MEMORIAL DESCRITIVO



REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE DO KARTÓDROMO MUNICIPAL JAÚ/SP

Julho/2024

Página 1 de 11



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

INTRODUÇÃO

O Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as obras e serviços necessários para a Revitalização da pista de skate do parque do rio Jahu/SP.

Este memorial é material complementar às especificações técnicas descritas nas tabelas e composições da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) onde estão descritos todos os itens orçados e que devem ser rigorosamente observados.

As obras em questão serão necessárias para correção, adequação e modernização da pista de skate no estilo Street. O Street é um tipo de pista que faz referência às ruas e possui como principais elementos: caixotes, corrimãos, escadas, rampas 45 (rampas retas) e quarters (rampas curvas) permitindo aos usuários criarem manobras seguidas.

Este memorial estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela contratada para a execução dos serviços.

Todos os serviços devem ser executados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção. **Em caso de dúvidas, a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico da Prefeitura do Município de Jahu deve ser consultada.**

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. A mão de obra empregada deverá ser qualificada e capacitada para execução do serviço requerido. Toda técnica construtiva utilizada deverá seguir todos os preceitos normativos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, a contratada deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico e das condições locais onde serão executadas as obras. Toda e qualquer dúvida sobre o projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização com antecedência. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a Contratante.

A Empresa Contratada deve fornecer todos os equipamentos de segurança necessários para a obra, atendendo as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde do Trabalho.

A Empresa Contratada deve apresentar a ART/RRT para execução dos serviços por ocasião da emissão da ordem de início dos serviços.

Ficam sob responsabilidade da Empresa Contratada a instalação do canteiro de obras, a colocação das placas de obra, de tapumes (quando necessário), as ligações provisórias (água, energia, telefonia, esgotos, etc.) e o movimento de materiais de qualquer natureza, inclusive sua disposição final.

A contratada, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra. Deverá ser fixada placa (3,00m x 8,00m) para identificação da obra em chapa de aço nº 18 galvanizado com tratamento anticorrosivo, fixada com pontalete de cedrinho de 75mm x 75mm.

EXECUÇÃO

RESTAURAÇÃO E DEMOLIÇÕES

A restauração da "Mini Ramp" deverá ser feita com a retirada total de concreto deteriorado e execução de uma camada com espessura de 5cm de concreto armado com tela Q-138 e polido para correção das fissuras e trincas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

existentes e posterior pintura com resina acrílica plastificante para impermeabilização e proteção do concreto.

Os guarda-corpos existentes serão trocados por novos guarda-corpos com perfis horizontais, pintados com tinta esmalte a base de água. Os guarda-corpos deverão ser transportados e armazenados no CEPROM ou em local indicado pelo Município.

Deverá ser realizado a demolição e fragmentação total do piso que está desnivelado e com quinas, pois impedem o uso pleno da pista. Também ser retirado o corrimão e demolido a FUN BOX, caixotes, Rampa reta, Escadas e Rampa reta com transição para a construção da plataforma, Quarters, Rampas 45 e Caixotes. Os fragmentos deverão ser separados e acomodados em lotes para posterior descarte.

Em caso de dúvidas, a Equipe Técnica da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico da Prefeitura do Município de Jahu deve ser consultada.

CONSTRUÇÃO DA PLATAFORMA, RAMPAS, QUARTER E CAIXOTES

PLATAFORMA

A plataforma possui quarter, rampas retas, escadas, caixotes e corrimãos e foi projetada com 11m x11m e altura de 65cm e deverá ser executada com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma lona plástica e sobre esta, uma camada com 10cm de concreto armado com tela



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Q-138 e polido com desempenadeira de 4 pás e motor a gasolina. Para impermeabilização e proteção do concreto, será utilizado resina acrílica plastificante.

Os corrimãos e guarda-corpo deverão ser engastados no piso e pintados com tinta esmalte a base de água.

QUARTER

O quarter terá largura de 11 metros, altura de 100cm, com "table" (base do topo) de 100cm e "coping" com tubo de aço galvanizado de 5cm de diâmetro, instalado conforme projeto. Será executado com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrado com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de concreto magro de 5cm, tela Q-138 e uma camada de concreto de 5cm polido. A rampa curva terá raio de 200cm e deverá ser executada com as técnicas adequadas, sem ondulações e desníveis. Para impermeabilização e proteção do concreto, será utilizado resina acrílica plastificante.

RAMPAS 45

Serão construídas 3 rampas retas com altura de 65cm, uma com largura de 150cm, comprimento de 170cm e corrimão com 70cm de altura, outra com largura de 200cm e comprimento de 240 cm, e a última com largura de 390cm, comprimento de 240 cm e corrimão com altura variável conforme projeto. Será executado com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma camada de concreto armado de 10cm com tela Q-138 e polido com



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

desempenadeira de 4 pás e motor a gasolina. Para impermeabilização e proteção do concreto, será utilizado resina acrílica plastificante.

ESCADAS

Serão construídas 2 escadas com largura de 150cm, comprimento de 150cm e 5 degraus conforme projeto. executado com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma camada de concreto polido armado com tela Q-138. Em todos os degraus deverá ser colocado cantoneiras de aço com abas de 5cm e espessura de 5mm para proteger as quinas. Para impermeabilização e proteção do concreto será utilizado resina acrílica plastificante.

CAIXOTE

Serão construídos dois caixotes conjugados, um com largura de 60cm, comprimento de 200cm e altura de 45cm acima da plataforma e outro com mesma largura, comprimento de 240cm e altura variável de 45cm acima da plataforma e 65cm acima do piso, conforme projeto. Serão executados com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrado com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma camada com 10cm de concreto polido armado com tela Q-138. Em todos os cantos deverá ser colocado cantoneiras de aço com abas de 5cm e espessura de 5mm para proteger as quinas. Nas laterais será utilizado cimentado desempenado e alisado (queimado). Para impermeabilização e proteção do concreto e cimentado será utilizado resina acrílica plastificante.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

CONSTRUÇÃO DA LATERAL COM RAMPAS E CAIXOTES

RAMPA 45

A rampa reta tem altura de 165cm, largura de 500cm e comprimento de 300cm. Será executado com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma camada de concreto armado com tela Q-138 e polido com desempenadeira de 4 pás e motor a gasolina. Para impermeabilização e proteção do concreto, será utilizado resina acrílica plastificante.

TRIÂNGULO COM CAIXOTE

Será construído uma rampa no formato triangular com patamar na altura de 50cm e sobre o patamar um caixote com largura de 70cm, comprimento de 230cm e altura de 35cm, conforme projeto. Serão executados com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e aterrado com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma camada com 10cm de concreto polido armado com tela Q-138. Em todos os cantos deverá ser colocado cantoneiras de aço com abas de 5cm e espessura de 5mm para proteger as quinas. Nas laterais será utilizado cimentado desempenado e alisado (queimado). Para impermeabilização e proteção do concreto e cimentado será utilizado resina acrílica plastificante.

CAIXOTE

Serão construídos mais dois caixotes, um com largura de 100cm, comprimento de 300cm e altura de 25cm e outro com mesma largura e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

comprimento e altura de 40cm, conforme projeto. Serão executados com vigas baldrames, brocas e alvenaria de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrado com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma camada com 10cm de concreto polido armado com tela Q-138. Em todos os cantos deverá ser colocado cantoneiras de aço com abas de 5cm e espessura de 5mm para proteger as quinas. Nas laterais será utilizado cimentado desempenado e alisado (queimado). Para impermeabilização e proteção do concreto e cimentado será utilizado resina acrílica plastificante.

CONSTRUÇÃO DO QUARTER SOBRE RAMPA EXISTENTE

Sobre o patamar da rampa reta existente, deverá ser construído um quarter com "table" (base do topo) de 60cm, altura de 75cm, largura de 2,60 e "coping" com tubo de aço galvanizado de 5cm de diâmetro instalado conforme projeto. A ligação das colunas será através da furação do concreto existente e colagem das barras de aço com resina epóxi (Compound). A alvenaria será de bloco de concreto impermeabilizada com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e será aterrado com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de concreto magro de 5cm, tela Q-138 e uma camada de concreto de 5cm polido. A rampa curva terá raio de 150cm e deverá ser executada com as técnicas adequadas, sem ondulações e desníveis. Para impermeabilização e proteção do concreto, será utilizado resina acrílica plastificante. Também deverá ser instalado guarda-corpo no fundo e lateral.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jahu.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico **PISO DE CONCRETO**

O piso de concreto será executado com vigas de borda para radier e o guarda-corpo deve ser engastado no concreto. Para a execução do piso, o solo deve estar devidamente compactado. Deverá fazer um lastro de brita de 5cm compactada e sobre a brita colocado uma lona plástica para execução de uma camada com 10cm de concreto armado com tela Q-138. Posteriormente deverá ser polido com desempenadeira de 4 pás e motor a gasolina. Para impermeabilização e proteção do concreto, será utilizado resina acrílica plastificante. Os corrimãos e guarda-corpo deverão ser pintados com tinta esmalte a base de água.

O piso deverá ter inclinação de 1% a 3% para evitar acúmulo de água. O acabamento final do piso deverá ser liso e sem quinas. **Não será permitido quinas, ondulações, buracos e/ou degraus no piso e ligação entre piso e obstáculos/rampas que atrapalhem o pleno uso da pista.**

ENTORNO - PRAÇA E ACESSO DA PISTA

ESCADA E RAMPA DE ACESSO

Deverá ser demolida a escada existente localizada próximo a via para a execução de uma nova escada e rampa de acesso. Deverá ser executada com baldrame e alvenaria em blocos cerâmicos furados e piso de concreto armado com tela Q-196. Realizar a impermeabilização das paredes com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante e espessura de 2,00 cm. Será aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma lona plástica e sobre esta, uma camada com 6cm de concreto armado com tela Q-196. As paredes deverão ser rebocadas. Deverão ser instalados guarda-corpo e corrimão duplo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

Os corrimãos e guarda-corpo deverão ser pintados com tinta esmalte e as paredes com tinta acrílica. Serão instalados na rampa, em ambos os lados, a 0,92 m e a 0,70 m do piso, medidos da face superior até o ponto central do piso do degrau (no caso de escadas) ou do patamar (no caso de rampas) e devem prolongar-se paralelamente ao patamar, pelo menos por 0,30 m nas extremidades, sem interferir com áreas de circulação ou prejudicar a vazão.

Será respeitada a inclinação da rampa de 8,33% com patamar. A largura da rampa é de 2,00 m e dispõe de guia de balizamento.

ARQUIBANCADA

Deverá ser executada com baldrame e alvenaria em blocos cerâmicos furados. Realizar a impermeabilização das paredes com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante e espessura de 2,00 cm. Será aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. O assento e espelho deve ser em concreto armado como espessura de 6cm e armado com tela Q-196. As paredes deverão ser rebocadas. Deverão ser instalados guarda-corpos nas laterais e topo. Os guarda-corpos deverão ser pintados com tinta esmalte e as paredes com tinta acrílica.

ENTORNO – PRAÇA

Para a execução da praça será necessário ser aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. Sobre o solo terá uma camada de brita de 5cm e sobre a brita uma lona plástica e sobre esta uma camada com 6cm de concreto armado com tela Q-196. Nos taludes deverão ser plantadas gramas esmeralda em placas.

Deverão ser instalados 3 bancos e 2 lixeiras metálicas duplas com capacidade de 60L, conforme projeto.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
www.jau.sp.gov.br

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

FLOREIRAS

Deverão ser executadas com baldrame e alvenaria em blocos cerâmicos furados, conforme modelo e medidas do projeto. Realizar a impermeabilização das paredes com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante e espessura de 2,00 cm. Deverá ser aterrada com solo isento de impurezas e devidamente compactado em camadas de 20cm. As paredes deverão ser rebocadas e pintadas com tinta acrílica.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho e todas as áreas deverão ser cuidadosamente limpas.

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos da obra.

Atendidas as condições de execução, a obra deverá apresentar-se completamente limpa e pronta para utilização.

Jahu, 15 de julho de 2024.

Edmar Bessi Colafati
Arquiteto e Urbanista
Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico